

Integrale samenwerking op het gebied van luchttechniek



Nijburg Klimaattechniek levert en monteert i.o.v. Bosman Bedrijven B.V. de luchtkanalen in de parkeergarage, kantoren en 196 luxe huurappartementen van Valley Amsterdam. Ontwikkelaar OVG Real Estate stond geheel achter de keuze van Bosman Bedrijven B.V., mede door de kwaliteit die Nijburg Klimaattechniek geleverd heeft op project Rabobank te Eindhoven.

Valley Amsterdam bestaat uit een meerdere verdiepingen hoge plint met daarop drie torens. Vanuit een technische ruimte onderin vertakken de luchtkanalen zich als aderen door het gebouw, tot in de afzonderlijke ruimten van de appartementen. De complete luchttechnische installaties in de parkeergarage, kantoren en appartementen van het imposante mixed-use gebouw zijn geleverd en gemonteerd door Nijburg Klimaattechniek, in hechte samenwerking met installateur en opdrachtgever Bosman Bedrijven.

Het productievolume van Nijburg Klimaattechniek omvat circa 10.000 m² rechthoekig kanalenwerk, 7.000 m³ instortkanalenwerk en 8.000 m³ rond kanalenwerk. De sendzimir-verzinkte plaatstalen kanalen worden geleverd inclusief appendages en in verschillende bouwsituaties, wat van de leverancier een allround betrokkenheid vraagt, aldus verkoopmanager Paul

de Laak. “In dit project is gestuurd op kwaliteit, onder meer met een doelstelling BREEAM 'Excellent', en er wordt gebouwd op een postzegel. Ten eerste moet je een goed team vormen met de installateur, zowel in engineering als montage.”

Prefab

Dat vraagt partijen die geselecteerd zijn op basis van expertise, bekend zijn met BIM en integraal kunnen samenwerken. De Laak: “Voor Valley hebben wij in verband met duurzaamheidseisen en comfort bijvoorbeeld uitvoerig gekeken naar de juiste lichtsnelheden. Veel onderdelen zijn geprefabriceerd in verband met de montagelogistiek, zoals T-stukken en bochten. En appendages zoals geluiddempers, brandkleppen en roosters worden in de eigen fabriek geproduceerd en in afgestemde batches als pakket geleverd. Hiertoe beschikken wij over een materialenbibliotheek waarin de aan te leveren vormstukken met de

juiste appendages staan beschreven.”

Instortkanalen

Om een voorbeeld te geven van het belang van deze intensieve betrokkenheid: een deel van de kanalen is ingestort in de verdiepingvloeren van de appartementen. “Dat betekent dat je in de cascobouwlogistiek meedraait en er qua montage een 100% match moet zijn. Nijburg Klimaattechniek is dus niet alleen producent en leverancier. Deze vorm van integrale samenwerking heeft met Bosman Bedrijven al tot meerdere succesvol uitgevoerde projecten geleid.” De controle op product- en montagekwaliteit wordt uitgevoerd door TÜV Rheinland Nederland, waarmee Nijburg Klimaattechniek voldoet aan de montagevoorschriften van brancheorganisatie Luka.

Dit artikel verscheen onlangs in Stedenbouw.

Tekst | Jan-Kees Verschuure

